Bahnwärterhaus zu vermieten

Suchen Sie ein Zuhause mit Seele?

Dieses ältere Bahnwärterhaus bietet Ihnen gemütliches Wohnen abseits des Standards.

Das Haus ist zweigeschossig und bietet Platz zur freien Entfaltung. Die Räume sind eher klein geschnitten, verströmen aber Gemütlichkeit. Ideal für 2-Personenhaushalt.

Ausstattung:

- 4 Zimmer mit einer Wohnfläche von 55 m2
- Küche: Einbauküche mit Geschirrspüler
- Badezimmer: Dusche, 2 Lavabos, Waschmaschine und Tumbler
- Aussenbereich: Eigener Garten/Sitzplatz mit Cheminée
- Besonderheiten: gedeckter Aussenparkplatz direkt beim Haus, Keller mit Naturboden, Schopf

Wird teilrenoviert.

Lage:

Das Haus befindet sich am Kilchenmattweg 2 in 3628 Uttigen und grenzt an die Bahnlinie Thun – Bern (Aaretal). Der Bahnhof Uttigen ist in ca. 10-Gehminuten erreichbar – ideal für Pendler! Dank der Schallschutzfenster hält sich die Geräuschentwicklung im Inneren jedoch in Grenzen. Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe.

Verfügbar ab 1. Februar 2027 oder nach Vereinbarung

MZ netto CHF 1’500.00

NK CHF 300.00

AAP CHF 80.00

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie uns bitte unter:

Barbara Schweizer

079 614 96 80 (18.00 - 19.00 Uhr)