

## Zu vermieten

**Freistehendes 5-Zimmer Einfamilienhaus mit Garage und grossem Garten, ab Oktober 25 oder nach Vereinbarung**

**Flurweg 9**

**3628 Uttigen**

**Baujahr 1975 mit Teilsanierung 2025**

**Wohnfläche 106 m<sup>2</sup>**

**Grundstückfläche 508 m<sup>2</sup>**

**Mietzins mtl. CHF 2500.-** (Wasser, Strom, Heizkosten, Gebühren etc werden direkt dem Mieter in Rechnung gestellt, daher wird keine Nebenkostenabrechnung erstellt)

**UG:** Garage, 1 Bastelraum, 1 Zimmer, Keller, grosse, helle Waschküche mit Waschmaschine/Tumbler und Heizung/Technik

**Hochparterre:** Eingang mit Windfang, Korridor mit Wandschränken, 3 Schlafzimmer, Wohnzimmer mit Balkon, Küche, Dusche/WC. Einige Fotos zeigen Räume unter Renovation. Bad wird komplett saniert.

**Estrich:** Lagerraum mit eingebauten Schränken (aufrecht begehbar im Bereich der Dachfirst)

**Gartenpflege/Umgebungsarbeiten/Winterdienst** wird durch den Mieter ausgeführt.

**Weitere Informationen und Besichtigung: 076 460 65 74**



